



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Novela stavebního zákona

Konference Projektování pozemních komunikací
24. 5. 2023, Hotel Artemis, Praha 8

Ing. Žanet Hadžić, CSc.
ředitelka odboru stavebního řádu MMR
zanet.hadzic@mmr.cz



Obecný legislativní rámec

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony související s přijetím stavebního zákona

- oba publikovány v částce č. 124 Sbírky zákonů ze dne 29. 7. 2021
- nabývání účinnosti postupně, **plná účinnost 1.7.2023**

Zákon č. 195/2022 Sb., kterým se mění stavební zákon

- změna nabývání účinnosti – **1.7.2023/1.1.2024/1.7.2024**

Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony

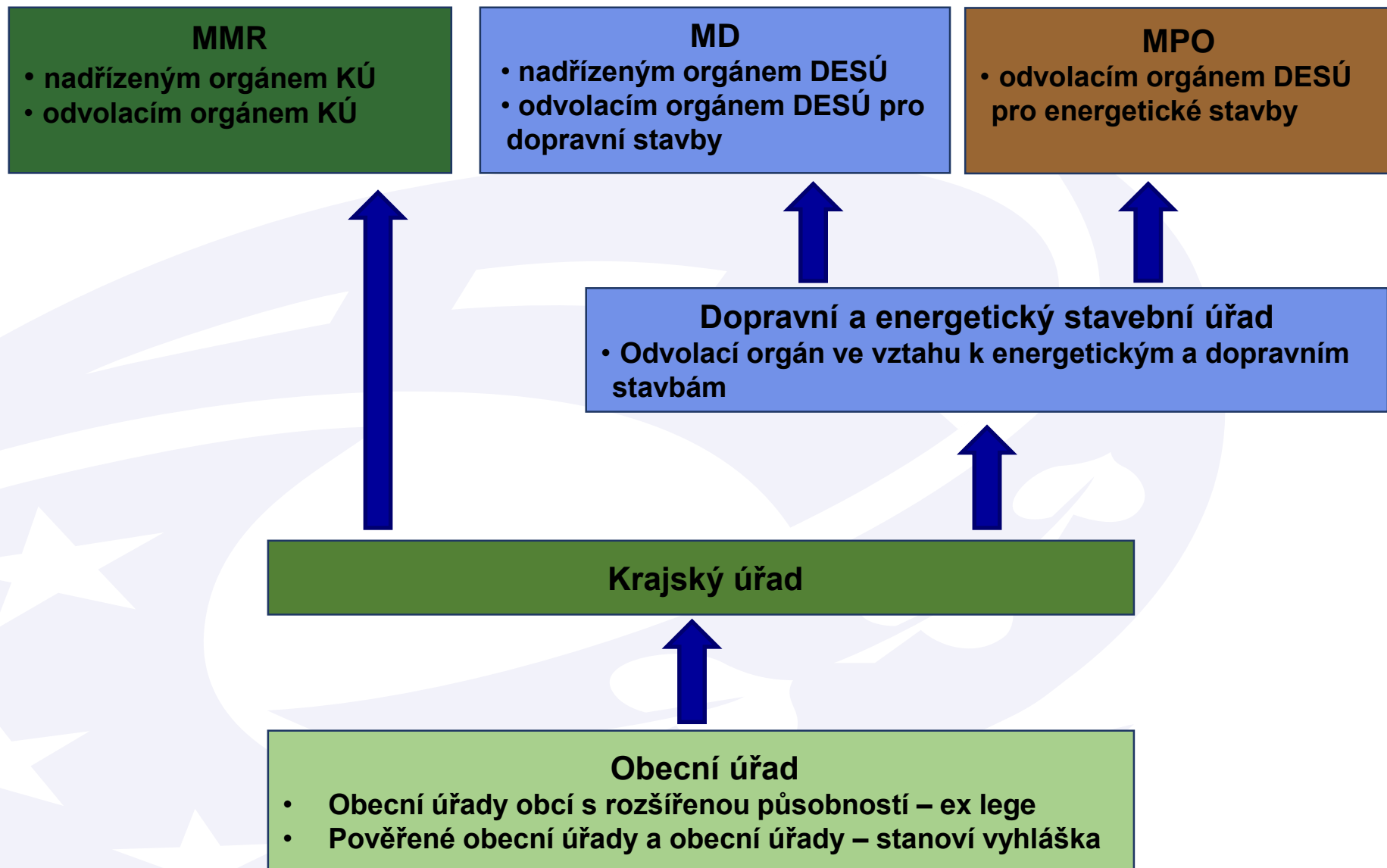
- věcná novela
- 22. 05. 2023 podepsán prezidentem, dosud nepublikován ve Sbírce z.

Návrh zákona o jednotném environmentálním stanovisku (ST 328)

Návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o JES (ST 329)

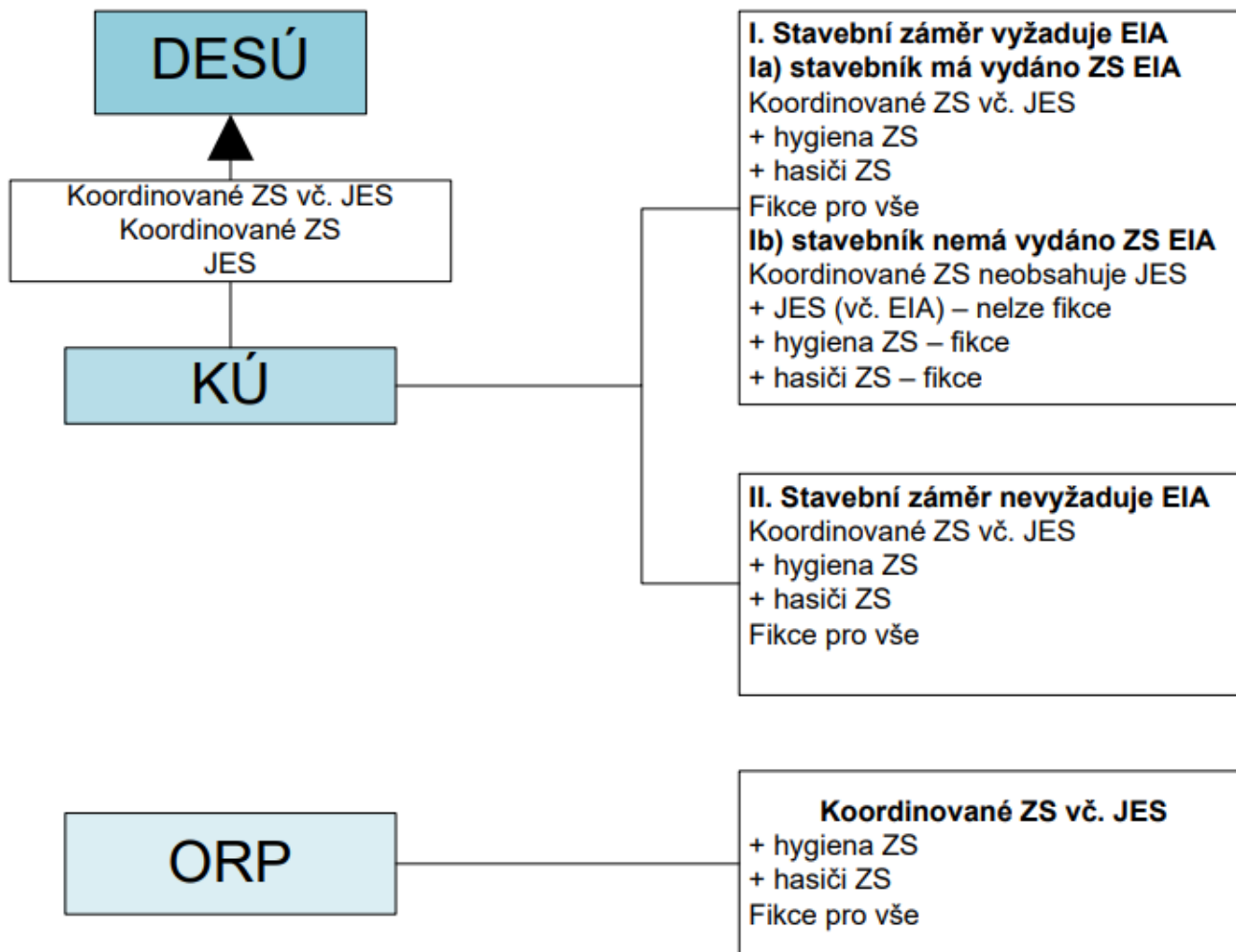


Soustava stavební správy





Procesní integrace





Kategorie staveb

KATEGORIE STAVEB	POVOLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU	ZPŮSOB PROVEDENÍ	STAVBYVEDOUcí, STAVEBNÍ DOZOR	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE
DROBNÉ STAVBY	Nevyžadují	Svépomocí nebo stavební podnikatel – vedení a sítě TI	Stavební dozor nebo stavbyvedoucí – vedení a sítě TI	Není stanoven
JEDNODUCHÉ STAVBY	Vyžadují	Svépomocí	Stavební dozor nebo stavbyvedoucí - stavby pro bydlení nebo změny stavby, která je kulturní památkou	Kvalifikovaná osoba nebo projektant (např. u stavby pro bydlení)
VYHRAZENÉ STAVBY	Vyžadují	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí (autorizovaná osoba)	Projektant (autorizovaná osoba)
OSTATNÍ STAVBY	Vyžadují	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí (autorizovaná osoba)	Projektant (autorizovaná osoba)



Činnosti ve výstavbě

Vybrané činnosti

- zpracování ÚPD, ÚS, PD
- odborné vedení provádění stavby nebo její změny anebo odstraňování stavby,
- ověřování výsledků zeměměřických činností ve výstavbě³⁶⁾.,
- výkon dozoru projektanta.

Povinnosti osob ve výstavbě

- změna - projektant - zhotovitel



Základní principy NSZ

Jeden úřad – jedno řízení – jedno razítko

Kategorizace staveb

- Drobné stavby – nevyžadují posouzení SÚ
- Jednoduché stavby – posouzení SÚ **do 30 dnů**
- Vyhrazené stavby – specializovaný SÚ – posouzení **do 60 dnů**
- Ostatní stavby – posouzení SÚ **do 60 dnů**

Pouze jedno řízení

- NSZ nezná zjednodušující postupy
- Řízení o povolení záměru - stavba umístěna i povolena z hlediska provádění

Závazná stanoviska dotčených orgánů si SÚ vyžádá sám

- Nebudou-li doložena stavebníkem



Prováděcí právní předpisy k NSZ

- Vyhláška o stavebním řádu
- Vyhláška o stanovení obecních stavebních úřadů
- Vyhláška o dokumentaci staveb – MMR, MD (dopravní stavby)
- Vyhláška o technických požadavcích na stavby – MMR, MD (dopravní stavby)
- **Plánovaná účinnost 1. 7. 2024**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Albert Einstein:
Na světě nejtěžší věc k pochopení je daň
z příjmu.**

Nikoliv tedy stavební zákon 😊

Děkuji za pozornost