

Yellow Book FIDIC, Design&Build z pohledu projektanta – příklady z praxe

Filip Řehoř, PRAGOPROJEKT

24. 5. 2023, Praha

Konference **Projektování pozemních komunikací**



Osnova

- **Role projektanta v Design & Build**
- **Zadávací dokumentace**
- **Požadavky na tým**
- **Příklady z praxe**

Co je Design & Build?

Na základě poptávky formou D&B dostane zadavatel řešení, které je:

- ▶ technicky optimální?
- ▶ nejehospodárnější?
- ▶ nejlevnější z nabízených?
- ▶ využívající moderní technologie?
- ▶ nejekologičtější?
- ▶ nejtrvanlivější?



Uchazeč o zakázku D&B

O zakázku se uchází
ve spolupráci s

stavební firma
projektantem.

Důležité je vybrat si správného partnera!

Postup práce projektanta v zakázce D&B

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Zadávací podmínky
- Obchodní podmínky
- Požadavky
objednatele
- Dopis nabídky,
příloha k nabídce
- „Varianta 0“

NABÍDKA

- Návrh
zhotovitele
- Nabídková cena
(výkaz výměr)

REALIZACE

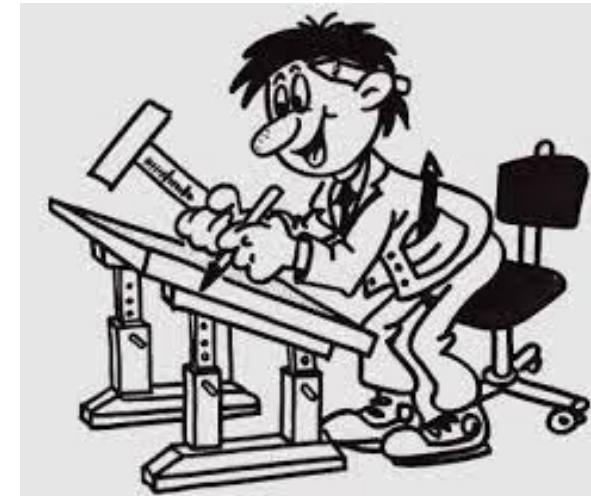
- DUR
- DSP
- IČ+MČ
- RDS

Zpracování nabídky

„V rámci zpracování nabídky projektant vytváří
PDPS v podrobnosti DÚR“

Výstupy:

- ▶ *Předběžný* návrh klíčových (všech) SO
- ▶ Výkaz výměr v **dohodnuté** podrobnosti
- ▶ **Návrh Zhotovitele** (klíčové části)



Doba na zpracování 4-8 měsíců

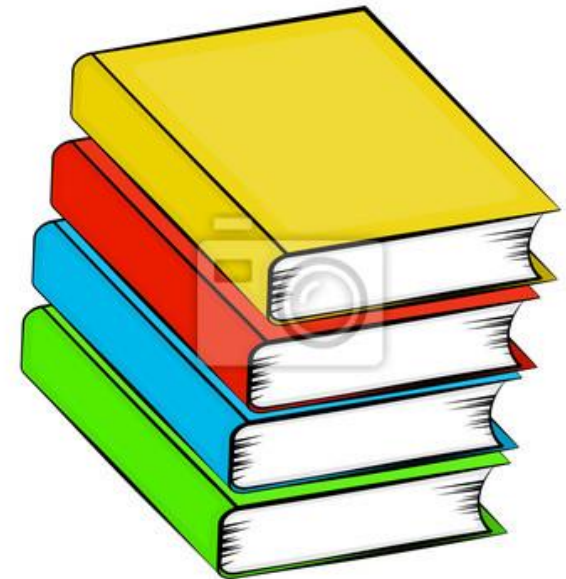
Zadávací dokumentace

Zadávací podmínky (Zadávací dokumentace)

- ▶ přesně daná struktura, základní informace
- ▶ termíny, způsob hodnocení
- ▶ definice součástí ZD + hierarchie

Obchodní podmínky (VOP, ZOP)

- ▶ FIDIC Yellow book
- ▶ Pro návrh do nabídky nedůležité
- ▶ **RIZIKA**



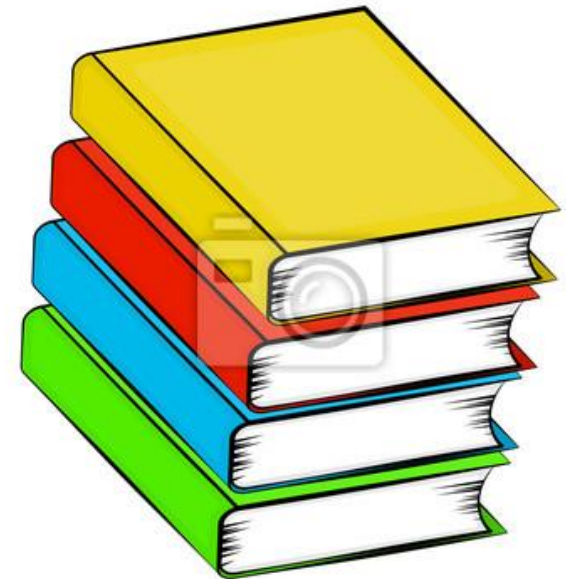
Zadávací dokumentace

Požadavky objednatele

- ▶ nejdůležitější součást
- ▶ požadavky na řešení jednotlivých SO,
- ▶ postup výstavby a projektování, postup IČ
- ▶ požadavky na **Návrh Zhotovitele**

Dopis nabídky, příloha k nabídce

- ▶ Obvykle nezajímavé, ale...
- ▶ *... důležité informace mohou být ve všech součástech ZD!*

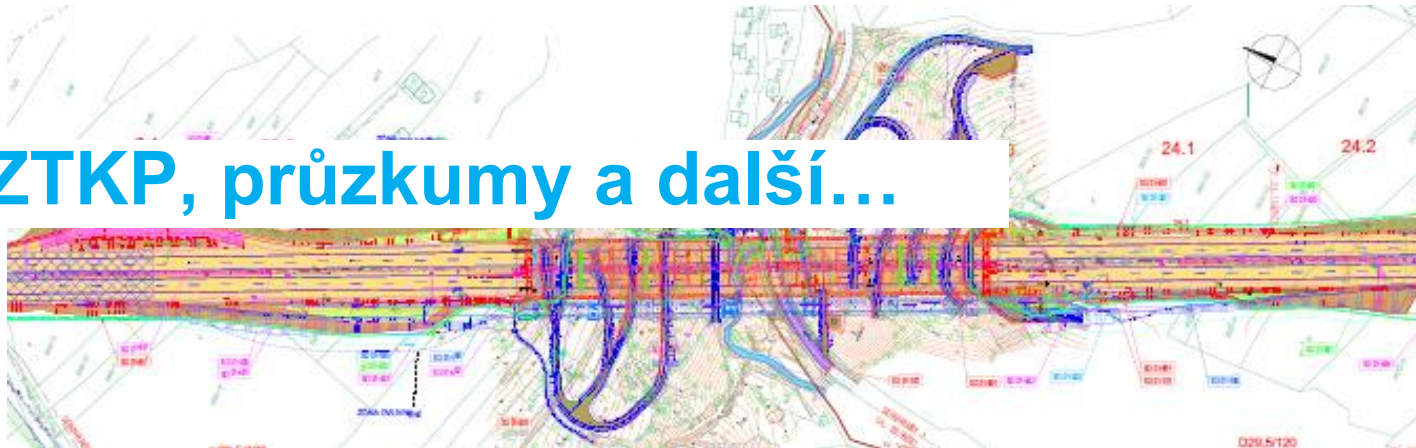


Zadávací dokumentace

PD Zadavatele - „Varianta 0“

- ▶ nepovinná součást
- ▶ ve stupni DÚR, DSP, TES
- ▶ architektonická studie (?!)
- ▶ Může být i více PD → nutná hierarchizace

TKP, ZTKP, průzkumy a další...



Požadavky na pracovní tým

Specifika práce

- množství podkladů
- nejasném zadání od Zhotovitele - teprve se hledá
- měnící se zadávací podmínky (VZD)
- neochota zadavatele upřesňovat zadání na základě i relevantních dotazů
- nepřipravenost dotčených subjektů
- nemožnost konzultovat možná řešení s odbornými složkami zadavatele



Požadavky na pracovní tým

HIP a další členové týmu

- ▶ flexibilní, kreativní
- ▶ vysoce odborně způsobilí
- ▶ schopní hledat nové cesty
- ▶ orientace v množství podkladů a rychlá reakce na jejich změnu

Zhotovitel musí spolupracovat na návrhu!

- ▶ spolupráce
- ▶ spoluzodpovědnost

Příklady z praxe

3x rekonstrukce mostu

3x jiný veřejný zadavatel

3x jiný přístup



Rekonstrukce Libeňského mostu

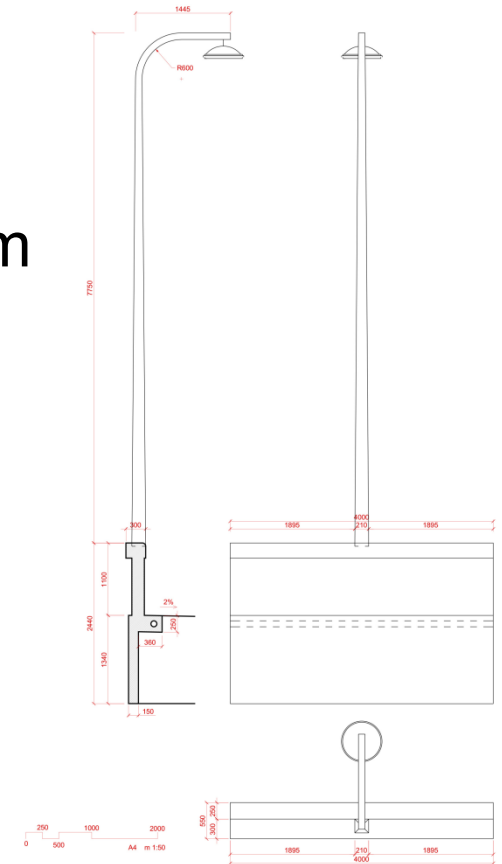
- ▶ zadavatel TSK hl. m. Prahy
- ▶ 5 mostů, 2 historické k zachování
- ▶ další SO, vč. podzemní retenční nádrže hl. 10 m

2 projektové dokumentace

- ▶ původní DSP s platným SP (nové mosty)
- ▶ architektonická studie (nadřazená)

Průběh řízení

- ▶ snahy o úpravy zadání např. z hlediska statiky
- ▶ přes 250 dotazů
- ▶ 10 měsíců trvající soutěž



Rekonstrukce mostu v Týně nad Vltavou

- ▶ zadavatel Jihočeský kraj
- ▶ rekonstrukce mostu přes Vltavu z 60. let – letmá betonáž
- ▶ požadavek na spřaženou kci → umožněn předpjatý beton

Chybějící „varianta 0“

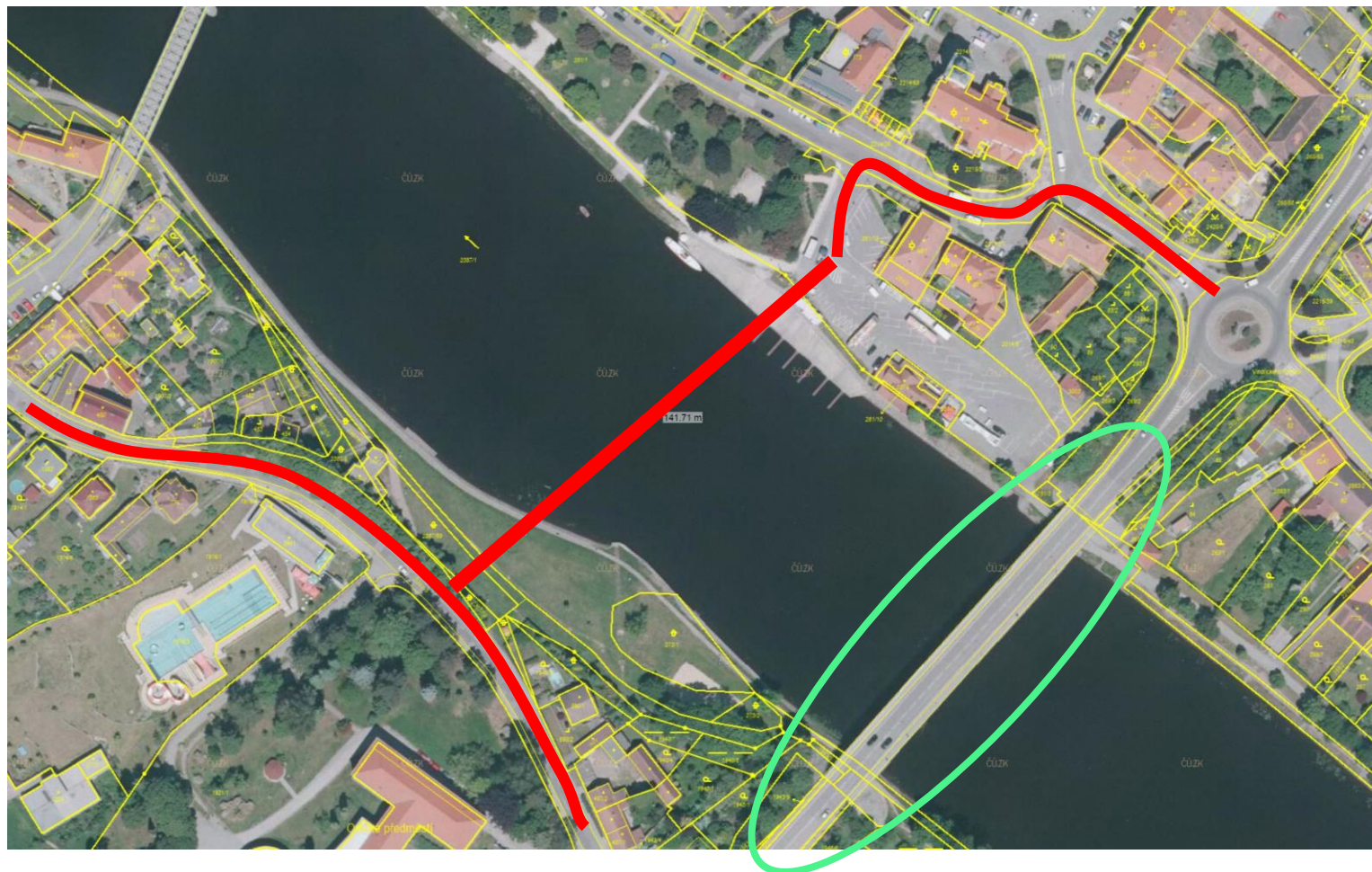
- ▶ zadání prakticky výhradně v Požadavcích objednatele
- ▶ riziko IČ/MČ

Boj o mostní provizorium

- ▶ mostním provizorium namísto výstavby po polovinách



Rekonstrukce mostu v Týně nad Vltavou



Rekonstrukce mostu Šmejka

- ▶ zadavatel ŘSD ČR
- ▶ dokončení modernizace D1
- ▶ dálniční most z 30. let
- ▶ rozšíření na 6 pruhů
- ▶ zachování oblouků

DSP s platným SP

- ▶ vyžadovaná úprava u retenční nádrže, další volitelné

Provizorní podepření

- ▶ realizováno v předstihu
- ▶ vnesení nejistoty do zadávacího řízení



Závěry

D&B není řešením pro každý případ, např.

- ▶ ojedinělá technická řešení
- ▶ architektonicky exponovaná díla

Práce projektanta na přípravě nabídky D&B

- ▶ nezvyklý způsob práce
- ▶ velké úsilí s nejistým výsledkem (cenu tvoří zhotovitel)
- ▶ nutnost finanční kompenzace

Spolupráce se zhotovitelem

- ▶ klíčem k úspěchu

Základem je vybrat si správného partnera!



Děkuji Vám za pozornost!

Konference **Projektování pozemních komunikací**

